

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. БЕЛЯЕВА,16

за 2025 год

ООО «Наш дом»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, д. 74

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1076161004611/6161049449

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Гончарова Ю.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(863)200-81-28, nashdom_61@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 14 924,31 м²

Дата размещения отчета: « 25 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ(услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы(оказанной услуги)	Стоимость работы(оказанной услуги),руб.(произведение граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы(оказанной услуги)	Стоимость работы(оказанной услуги),руб.(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	1	65 082,32	12	780 987,8	12	780 987,8
2	Содержание придомовой территории	1	60 933,42	12	731 200,99	12	731 200,99
3	Обслуживание внутридомовых инж.сетей	1	86 547,19	12	1 038 566,26	12	1 038 566,26
5	Техобслуживание УУТЭ	1	45 83,33	12	55 000,00	12	55 000,00
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	8 933,10	12	107 197,2	12	107 197,2
7	Обслуживание венканалов	1	1 319,18	12	15 830,11	12	15 830,11
8	Техобслуживание лифтов	1	41 200,75	12	494 409,00	12	494 409,00
9	Холодная вода (СОИ)	1	145 134,25	1	145 134,25	1	145 134,25
10	Теплоноситель (СОИ)	1	80 715,58	1	80 715,58	1	80 715,58
11	Тепловая энергия нагрев (СОИ)	1	234 295,72	1	234 295,72	1	234 295,72
12	Водоотведение ХВС ГВС	1	158 205,87	1	158 205,87	1	158 205,87
13	Домофон	1	7 850,00	12	94 200,00	12	94 200,00
14	Энергоснабжение(СОИ)	1	784 587,52	1	784 587,52	1	784 587,52

15	Наладка насосного оборудования	1	1 000,00	12	12 000,00	12	12 000,00
16	Видеонаблюдение	1	5 500,00	12	66 000,00	12	66 000,00
Итого					4 798 330,30		4 798 330,30

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 89 545,86 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 178 231,51 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -88 685,65 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта за доп. средства

на 1 января отчетного периода: 449 286,49 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 582 047,70 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 546 930,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 484 414,19 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб.	Объем выполненных работ единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт циркуляционного насоса ГВС			74 565,00		
1	блок автоматики	ДУ	15 800,00	1 (шт)	dom.gosuslugi.ru
2	муфта	ДУ	8 720,00	5 (шт)	dom.gosuslugi.ru
3	уплотнитель	ДУ	6 800,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
4	подшипники	ДУ	2 130,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
5	ниппель, сгон, бочонок	ДУ	2 644,00	4(шт)	dom.gosuslugi.ru
6	обратный клапан ,тройник, угол	ДУ	3 734,00	4(шт)	dom.gosuslugi.ru
7	переходник, контргайка, футорка	ДУ	666,00	3(шт)	dom.gosuslugi.ru
8	розетка	ДУ	293,00	1 (шт)	dom.gosuslugi.ru
9	кран шаровый ДУ40	ДУ	3 778,00	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
10	демонтаж, монтаж насоса, сварочные раб.	ДУ	30 000,00	1 (шт)	dom.gosuslugi.ru
Ремонт водоснабжения ГВС			24 294,64		
11	замена трубопровода частич	ДУ	540,00	1(2м)	dom.gosuslugi.ru
12	замена запорной аппаратуры	ДУ	13 074,64	5(шт)	dom.gosuslugi.ru
13	установка манометров воздухоотводчик	ДУ	5 680,00	4(шт)	dom.gosuslugi.ru

14	сварочные работы	ДУ	5 000,00	4(шт)	dom.gosuslugi.ru
Ремонт кровли			26 954,87		
15	ремонт кровли балкона кв76	ДУ	26 954,87	1(бал.)	dom.gosuslugi.ru
Косметический ремонт подъезда			546 930,00		
16	ремонт в холле 1-го этажа 3-го подъезда	доп. сред. ОСС	546 930,00	1(под.)	dom.gosuslugi.ru
Восстановление пожарных шкафов			15 352,00		
17	краны на пож. гидрант	ДУ	4 500,00	3(шт)	dom.gosuslugi.ru
18	стикеры, гайка, пломба, паста уплотнительная	ДУ	5 852,00		dom.gosuslugi.ru
19	сварочные работы	ДУ	5 000,00		dom.gosuslugi.ru
	Итого		688 096,51		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
1 925 903,60 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	93	6	550 014,24

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Наименование работы	Задолженность на начало отчетного периода руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января 2026 года
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	848 201,46	4 190 596,17	4 314 412,77	724 384,86
2	Доп. взнос на ремонт подъезда	177 321,91	582 047,70	568 992,97	190 376,64
3	Видеонаблюдение	17 976,83	66 016,80	65 404,14	18 589,49
4	Установка видеонаблюдения		297 000,00		297 000,00
Итого		1 043 500,20	5 135 660,67	4 948 809,88	1 230 350,99

Директор ООО «Наш дом» _____



О.В. Плохотнюк